

**UPPDATERADE OBLIGATIONSVILLKOR
BASERADE PÅ BESLUTSFÖRFANDEN FRÅN
DEN 16 JULI 2020, DEN 24 FEBRUARI 2022 SAMT DEN 4 OKTOBER 2022
GÄLLANDE OBLIGATIONS LÅN OM HÖGST 60 000 000 SEK
UTGIVEN AV SÄTRA FÖRVALTNINGS AB (PUBL)**

MED ISIN: SE0012740918

1. DEFINITIONER

”Aktiebrev	”Aktiebrev	”Aktiebrev representerande Aktierna;
”Aktiebrev Sättra Fastigheter	”Aktiebrev representerande Aktier Sättra Fastigheter;	
”Aktier Emittenten	”Aktier representerade Aktier i Emittenten, inklusive rätt till utdelning, och alla framtida aktier samt alla konvertibler och teckningsoptioner och liknande rättigheter som kan komma att utges av Emittenten, som pantsätts under Huvudpantavtalet;	
”Aktier Memmingsborg	”Aktier representerade Aktier i Memmingsborg, inklusive rätt till utdelning, och alla framtida aktier samt alla konvertibler och teckningsoptioner och liknande rättigheter som kan komma att utges av Memmingsborg, som pantsätts under Huvudpantavtalet;	
”Aktier Sättra Fastigheter	”Aktier representerade Aktier i Sättra Fastigheter, inklusive rätt till utdelning, och alla framtida aktier samt alla konvertibler och teckningsoptioner och liknande rättigheter som kan komma att utges av Sättra Fastigheter, som pantsätts, i andra hand, under Låne- och pantsättningsavtalet;	
”Aktierna	”Aktier Emittenten och Aktier Memmingsborg;	
”Avstämningsdagen	”Avstämningsdagen har den innebörd som anges i punkt 7.2;	
”Bankdag	”Bankdag är dag i Sverige som inte är lördag, söndag eller annan allmän helgdag eller som beträffande betalning av skuldebrev är likställd med allmän helgdag i Sverige. Lördagar, midsommarafton, julafton och nyårsafton ska för denna definition anses vara likställda med allmän helgdag;	
”Beslutsförfarande	”Beslutsförfarande har den innebörd som anges i punkt 13.1;	
”Dotterbolagen	”Dotterbolagen Memmingsborg och Sättra Fastigheter, var och en av dem (”Dotterbolag”);	
”Emissionsdagen	”Emissionsdagen den 27 augusti 2019;	
”Emissionsinstitut	”Emissionsinstitut Aktieinvest FK AB, org.nr 556072-2596, eller sådant annat emissionsinstitut som från tid till annan utses enligt dessa Villkor;	
”Emittenten	”Emittenten Sättra Förvaltnings AB, org.nr 559015-9298;	
”Emittentens Befintliga Obligationslån	”Emittentens Befintliga Obligationslån har den innebörd som anges i punkt 3.1;	

”ES”	Emittentens centrala värdepappersförvarare från tid till annan, för närvarande Euroclear Sweden AB, org.nr 556112-8074;
”Extraordinärt Beslut”	har den innebörd som avses i punkt 13.9;
”Fastigheten”	Tomträtten Stockholm Högsåtra 10;
”Fordringshavare”	den som är rättighetshavare avseende Skuldebrev eller, om Obligationerna är registrerade på VP-konton, den som är antecknad på VP-konto som borgenär eller som är berättigad att i andra fall ta emot betalning med anledning av en Obligation inklusive den som enligt bestämmelsen i punkt 5.6 om förvaltarregistrering är att betrakta som Fordringshavare vid tillämpning av punkt 13 (<i>Fordringshavarmöte och skriftligt beslutsförfarande</i>) och tillsammans ” Fordringshavarna ”;
”Fordringshavarmöte”	har den innebörd som anges i 13.1;
”God Redovisningssed”	god redovisningssed i Sverige tillämplig på Emittenten från tid till annan;
”Huvudpantavtalet”	pantavtalet ingånget på eller omkring denna dag mellan, å ena sidan, Säkerhetsagenten (för egen del och för Fordringshavarnas räkning) och, å andra sidan, Moderbolaget och Emittenten, på de villkor som bifogas som bilaga B ;
”Justerat Lånebelopp”	det sammanlagda nominella Beloppet av Obligationerna med avdrag för det nominella beloppet av samtliga Obligationer som innehas av Emittenten, annat bolag inom Emittentens koncern eller av någon som direkt eller indirekt har bestämmande inflytande över Emittenten;
”Kapitalbelopp”	sådant belopp av Obligationslånet som vid var tid är utestående;
”Kontoförande Institut”	om tillämpligt, bank eller annan som har medgivits rätt att vara kontoförande institut enligt LKF och hos vilken Fordringshavare innehar VP-konto avseende Obligationerna;
”LKF”	lag (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument;
”Lånedokument”	dessa Villkor, Pantavtalen, Säkerhetsagentavtalet och varje annat avtal som benämns som ett Lånedokument av Emittenten och Säkerhetsagenten;
”Låne- och pantsättningsavtalet”	avtalet ingånget på eller omkring denna dag mellan Emittenten som långgivare och Memningsborg som låntagare, på de villkor som bifogas som bifogas som bilaga C ;
”Låneavtalet”	avtalet ingånget på eller omkring denna dag mellan Memningsborg som långgivare och Sättra Fastigheter som låntagare, på de villkor som bifogas som bilaga D ;
”Lösandag”	har den innebörd som anges i punkt 14.2 (b);

”Memmingsborg”	Memmingsborg Ett AB, org.nr 556875-5853;
”Moderbolaget”	Curt Ahnström Invest AB, org.nr 559015-9348;
”Moderbolagets Befintliga Obligationslån”	har den innebörd som anges i punkt 3.2;
”Obligation”	skuldförbindelse i form av Skuldebrev, eller, om tillämpligt, skuldförbindelse av den typ som anges i 1 kap. 3 § LKF och som utgivits av Emittenten i enlighet med dessa Villkor, gemensamt ” Obligationerna ”;
”Obligationslånet”	har den innebörd som anges i punkt 2.1;
”Pantavtalen”	Huvudpantavtalet, Låne- och pantsättningsavtalet och Låneavtalet, var och en av dem (” Pantavtal ”);
”Panten”	den egendom som vid var tid är pantsatt till Fordringshavarna under Pantavtalen;
”Penser”	Erik Penser Bank AB (publ), org.nr 556031-2570;
”Penseravtalet”	avtalet med Penser innebärande att Penser har förstahandspanträtt i Aktier Sätra Fastigheter;
”Ränta”	Ränta på Obligationslånet (inklusive dröjsmålsränta) enligt Villkoren.
”Ränteberäkningsmetoden”	30/360;
”Ränteförfallodag/ar”	kvartalsvis, den 27 februari, 27 maj, 27 augusti och 27 november, varje år som Obligationslånet är utestående, eller om nämnda dag inte är en Bankdag, närmast efterföljande Bankdag, således första gången den 27 november 2019 och sista gången på Återbetalningsdagen;
”Röstlängd”	har den innebörd som anges i punkt 13.5;
”SEK”	svenska kronor;
”Skuldbok”	den av ES förda förteckningen över Fordringshavare i förhållande till Obligationslånet;
”Skuldsättning”	skuldsättning hänförlig till: <ul style="list-style-type: none"> (i) lånade medel inklusive emitterade konvertibler, skuldebrev, obligationer och liknande instrument, (ii) förpliktelser som i enlighet med God Redovisningssed ska behandlas som finansiell leasing, (iii) förpliktelser under factoring (såvida inte förvärvaren av fordringarna saknar regressrätt mot överlåtaren), (iv) derivattransaktioner (marknadsvärdet därav), (v) motförbindelser för garantier och andra åtaganden som utfärdats av bank eller finansiellt institut, och

	(vi) förpliktelser enligt borgensåtaganden, garantier eller skadelöshetsåtaganden som utgör säkerhet för åtagande enligt (i) – (v) (utan dubbelräkning);
”Säkerhetsagentavtalet”	avtalet mellan Säkerhetsagenten och Emittenten varigenom Säkerhetsagenten utses;
”Säkerhetsagenten”	säkerhetsagenten från tid till annan, för närvarande Nord Förvaltning och Emissioner AB, org.nr 559126-5821;
”Säkerhetskontot”	depå hos Säkerhetsagenten, med från tid till annan stående kontanta medel;
”Sätra Fastigheter”	Sätra centrum fastigheter AB, org.nr 559077-8659;
”Tillåten Finansiell Skuldsättning”	Skuldsättning hänförlig till: <ul style="list-style-type: none"> (i) obligationslån eller annat lån som vid dess utbetalning används för refinansiering av Obligationslånet, (ii) lån som enligt sina villkor är efterställt Obligationslånet, eller (iii) lån med pant i Fastigheten;
”Uppsägningsgrund”	varje omständighet som anges i punkt 15.1 nedan;
”Verksamheten”	Emittentens respektive Sätra Fastigheters verksamhet, att direkt eller indirekt förvärva, äga, förvalta och utveckla Fastigheten;
”Villkor”	dessa villkor och, i tillämpliga avseenden, Obligationerna;
”VP-konto”	värdepapperskonto (konto för aktier och andra värdepapper (<i>avstämningskonto</i>)) där respektive Fordringshavares innehav av Obligationer är registrerat enligt LKF;
”Återbetalningsdag”	den 27 augusti 2023 eller sådan annan dag då Obligationslånet förfaller till betalning enligt nedan; samt
”Ägarförändring”	har den innebörd som anges i punkt 14.1 (a).

2. LÅNEBELOPP OCH BETALNINGSUTFÄSTELSE M.M.

- 2.1 Det sammanlagda lånebeloppet kan uppgå till högst 60 000 000 SEK (**”Obligationslånet”**) och representeras av Obligationer, vardera utgivna till ett nominellt belopp om 10 000 SEK eller hela multiplar därav.
- 2.2 Emittenten förbinder sig härmed att i enlighet med dessa Villkor återbetala Obligationslånet, att erlägga Ränta samt att i övrigt iaktta dessa Villkor.
- 2.3 Emittenten har rätt att på Emissionsdagen emittera Obligationslånet till ett lägre belopp än det högsta beloppet enligt ovan och får i sådant fall emittera återstående belopp vid ett eller flera senare datum. Obligationer emitterade vid sådant senare datum får ges ut till högre eller lägre kurs än vid det initiala emissionstillfället. Obligationer emitterade vid sådant senare datum ska ha samma rättigheter och omfattas av samma villkor som övriga Obligationer.

- 2.4 Obligationerna kan överlåtas fritt. En Fordringshavare kan dock vara föremål för restriktioner avseende överlåtelse av Obligationerna enligt den lag som är tillämplig på Fordringshavaren.
- 2.5 Samtliga medel som Emittenten mottar med anledning av Obligationslånet ska användas av Emittenten för återbetalning av Emittentens Befintliga Obligationslån, samt för finansiering av Verksamheten, genom lämnande av lån till Memmingsborg respektive Sätra Fastigheter enligt Låne- och pantsättningsavtalet samt Låneavtalet.

3. OBLIGATIONSÅNETS FÖRHÅLLANDE TILL ANNAN SKULD

- 3.1 Emittenten har emitterat ett obligationslån om högst 55 000 000 SEK med villkor daterade den 4 oktober 2016, ISIN SE0009155351 ("Emittentens Befintliga Obligationslån"). Detta lån är återbetalt.
- 3.2 Moderbolaget har emitterat ett obligationslån om högst 17 000 000 SEK med villkor daterade den 23 mars 2018, ISIN SE21KP000189 ("Moderbolagets Befintliga Obligationslån"). Detta lån är återbetalt.
- 3.3 Emittentens betalningsförpliktelser enligt dessa Villkor är säkerställda, ovillkorade, prioriterade och icke efterställda.
- 3.4 Obligationerna är säkerställda på sätt som framgår i punkt 8 (*Säkerhet*). I den mån dessa säkerheter inte förslår till återbetalning av Obligationslånet, och till den del annat inte följer av Villkoren, rankar Obligationslånet jämsides (pari passu) med Emittentens övriga icke säkerställda och icke efterställda betalningsförpliktelser i den mån inte annat är föreskrivet i lag.

4. VILLKOR FÖR UTBETALNING AV OBLIGATIONSÅNDET

- 4.1 Utbetalning av Obligationslånet till Emittenten förutsätter att Säkerhetsagenten (för Fordringshavarnas räkning) har mottagit följande dokument och handlingar, i form och med innehåll tillfredsställande för Säkerhetsagenten:
- (a) Kopia av Emittentens och Dotterbolagens gällande bolagsordning och registreringsbevis;
 - (b) vidimerad kopia av protokoll från styrelsemöte i Emittenten, och motsvarande dokument i varje Dotterbolag, i vilka innehållet i varje Lånedokument i vilket Emittenten respektive varje Dotterbolag är part och de transaktioner som avses däri godkänts och det beslutats att underteckna dem;
 - (c) Aktiebrev, vederbörligen överlåtna in blanco, jämte en kopia av Emittentens och varje Dotterbolags aktieböcker med pantsättningen under respektive Pantavtal vederbörligen antecknad;
 - (d) ett original av dessa Villkor, vederbörligen undertecknat av Emittenten;
 - (e) ett original av Huvudpantavtalet, vederbörligen undertecknat av parterna därtill;
 - (f) ett original av Låne- och pantsättningsavtalet, vederbörligen undertecknat av parterna därtill;
 - (g) ett original av Låneavtalet, vederbörligen undertecknat av parterna därtill;

- (h) relevanta handlingar, till form och innehåll tillfredsställande för Säkerhetsagenten, utvisande att Emittenten senast på Emissionsdagen kommer återbetala Emittentens Befintliga Obligationslån;
- (i) relevanta handlingar, till form och innehåll tillfredsställande för Säkerhetsagenten, uppvisande att Moderbolaget har återbetalat Moderbolagets Befintliga Obligationslån;
- (j) om det är tillåtet under Penseravtalet och så inte redan har skett, överlämna Aktiebrev till Sättra Fastigheter till Säkerhetsagenten, i original vederbörligen transporterade in blanco;
- (k) bekräftelse och åtagande från Penser med anledning av att Penser blivit underrättad om andrahandspantställningen; samt
- (l) de andra bemyndiganden eller dokument, utlåtanden eller försäkran som enligt Säkerhetsagenten är nödvändiga eller önskvärda, i av Säkerhetsagenten angiven form.

4.2 Memmingsborg och Emittenten ska, när Penser frisläppt sin pant i Aktier Sättra Fastigheter enligt Penseravtalet och panträkten i Aktier Sättra Fastigheter övergår till en förstahandspanträtt för Emittenten, tillse att Aktiebrev till Sättra Fastigheter överlämnas direkt till Säkerhetsagenten (och således inte till Emittenten, Memmingsborg eller Sättra Fastigheter) i original vederbörligen transporterade in blanco samt överlämna en kopia av Sättra Fastigheters aktiebok till Säkerhetsagenten med notering om att Aktier Sättra Fastigheter pantsatts till Emittenten enligt Låne- och pantsättningsavtalet och till Säkerhetsagenten representerande Fordringshavarna.

4.3 Vid utbetalning av Obligationslånet ska belopp motsvarande ett (1) års Ränta (således motsvarande 9,00 % av emitterat belopp och högst 5 400 000 SEK) av Obligationslånet avsättas på Säkerhetskottot, varifrån Emittenten, med i förväg inhämtat skriftligt samtycke från Säkerhetsagenten (vilket inte oskäligen ska förvägras), har rätt att disponera över beloppet dock endast för betalning av Ränta till Fordringshavarna, på varje Ränteförfallodag till dess hela det avsatta beloppet använts för detta ändamål.

4.4 För det fall något eller några av villkoren för utbetalning av Obligationslånet enligt punkt 4.1 – 4.3, enligt Säkerhetsagentens skäliga bedömning, inte är uppfyllda på Emissionsdagen, ska lånebeloppet istället utbetalas till Säkerhetskottot, eller annat av Säkerhetsagenten anvisat konto att hållas av Säkerhetsagenten i deposition, i avvaktan på att dokumenten är till form och innehåll tillfredsställande för Säkerhetsagenten. Säkerhetsagenten har rätt att förlita sig på fullmakter, meddelanden eller annan dokumentation som Säkerhetsagenten erhåller under punkt 4.1 och 4.2 och med fog kan anta är äkta och riktiga.

5. REGISTRERING AV OBLIGATIONERNA

5.1 Obligationerna ska för Fordringshavares räkning registreras på VP-konton, varför inga fysiska värdepapper ska finnas eller kommer att utfärdas.

5.2 Skuldboken ska föras av ES. Begäran om viss registreringsåtgärd avseende Obligationerna ska riktas till Kontoförande Institut.

5.3 Den som på grund av uppdrag, pantsättning, bestämmelserna i föräldrabalken (1949:381), villkor i testamente eller gåvobrev eller annars förvärvat rätt att ta emot betalning under Obligationerna ska låta registrera sin rätt för att erhålla betalning i enlighet med LKF.

- 5.4 Emittenten har rätt att erhålla uppgifter avseende Fordringshavares namn, personnummer eller annat identifikationsnummer samt postadress och antal Obligationer, från Skuldboken.
- 5.5 Emittenten ska, på begäran av Säkerhetsagenten, inhämta och delge Säkerhetsagenten information från Skuldboken samt enligt ovan förse Säkerhetsagenten (eller av Säkerhetsagenten angivna personer) med en fullmakt att för Emittentens räkning erhålla information från Skuldboken direkt från ES.
- 5.6 För Obligationer som är förvaltarregistrerade enligt LKF ska vid tillämpningen av dessa Villkor förvaltaren betraktas som Fordringshavare om inte annat följer av punkt 13.13.

6. RÄNTA

- 6.1 Obligationslånet löper med Ränta från och med Emissionsdagen, eller den senare dag som Emittenten kan komma att emittera Obligationer enligt punkt 2.3, till och med Återbetalningsdagen, med en räntesats om 9,00 procent per annum.
- 6.2 Räntan erläggs i efterskott på varje Ränteförfallodag och beräknas enligt Räntheberäkningsmetoden förutom ränta med ursprungligt förfall 2020-05-27 och 2020-08-27. Dessa två räntebetalningar löper med dröjsmålsränta och skall erläggas på Återbetalningsdagen.
- 6.3 Emittenten skall betala en extra Waiver Fee om 3% av Nominellt Belopp på Återbetalningsdagen som kompensation för förlängd löptid.
- 6.4 Enligt vad som framgår av punkt 4.3 ovan, har Emittenten rätt att betala del av Räntan med belopp från Säkerhetskottot, efter inhämtande av skriftligt godkännande från Säkerhetsagenten.

7. ÅTERBETALNING AV OBLIGATIONERNA OCH UTBETALNING AV RÄNTA

- 7.1 Obligationslånet förfaller till betalning med dess Kapitalbelopp på Återbetalningsdagen. Emittenten har rätt att när som helst begära att Återbetalningsdagen tidigareläggas. Ränta erläggs på aktuell Ränteförfallodag enligt punkt 6 (*Ränta*).
- 7.2 Betalning av Kapitalbelopp och Ränta ska ske till den som anges som Fordringshavare i Skuldboken den femte Bankdagen före respektive förfallodag eller på den Bankdag närmare respektive förfallodag som generellt kan komma att tillämpas på den svenska obligationsmarknaden ("**Avstämningsdagen**").
- 7.3 Har Fordringshavare genom Kontoförande Institut låtit registrera att Kapitalbelopp respektive Ränta ska insättas på visst bankkonto, sker insättning genom ES:s försorg på respektive förfallodag. I annat fall översänder ES beloppet sistnämnda dag till Fordringshavaren under dennes hos ES på Avstämningsdagen registrerade adress. Infaller förfallodag för Kapitalbelopp på dag som inte är Bankdag ska som förfallodag anses närmast påföljande Bankdag.
- 7.4 Skulle ES på grund av dröjsmål från Emittentens sida eller på grund av annat hinder inte kunna utbetala belopp enligt vad nyss sagts, utbetalas detta av ES så snart hindret upphört till den som på Avstämningsdagen var Fordringshavare.
- 7.5 Om Emittenten ej kan fullgöra betalningsförpliktelse genom ES enligt ovan på grund av hinder för ES som avses i punkt 20.1 nedan ska Emittenten ha rätt att skjuta upp betalningsförpliktelsen till dess hindret upphört.

- 7.6 Visar det sig att den som tillställts belopp enligt vad ovan sagts saknade rätt att mottaga detta, ska Emittenten, Säkerhetsagenten och ES likväl anses ha fullgjort sina ifrågavarande skyldigheter. Detta gäller dock ej om Emittenten, Säkerhetsagenten respektive ES hade kännedom om att beloppet kom i orätta händer eller inte varit normalt aktsam.

Emittentens förvärv av Obligationer

- 7.7 Emittenten har rätt att när som helst förvärva Obligationer på marknaden eller på annat sätt. Emittenten har rätt att behålla, sälja eller annullera Obligationer som den förvärvat.

8. SÄKERHET

- 8.1 För Emittentens rätta fullgörande av samtliga förpliktelser under Villkoren ställs Panten som säkerhet på de villkor som framgår av Pantavtalen, på villkor enligt **bilaga B – D** och i enlighet med ovan till förmån för Fordringshavarna (representerade av Säkerhetsagenten).
- 8.2 Ett (1) original av respektive Pantavtal förvaras hos Säkerhetsagenten för egen del och för Fordringshavarnas räkning. Aktiebrev förvaras i original hos Säkerhetsagenten, för egen del och för Fordringshavarnas räkning.

9. DRÖJSMÅLSRÄNTA

- 9.1 Vid betalningsdröjsmål utgår dröjsmålsränta på det förfallna beloppet från förfallodagen till och med den dag då betalning erläggs efter en räntesats som motsvarar räntesatsen för Obligationslånet med tillägg av två procentenheter. Dröjsmålsränta kapitaliseras ej.
- 9.2 Beror dröjsmålet på sådant hinder för Emissionsinstitutet respektive ES som avses i punkt 20.1 nedan, ska dröjsmålsränta dock ej utgå, för så lång tid som hindret består.

10. PRESKRIPTION

- 10.1 Rätten till betalning av Kapitalbelopp preskriberas tio (10) år efter Återbetalningsdagen. Rätten till räntebetalning preskriberas tre (3) år efter respektive Ränteförfallodag. De medel som avsatts för betalning men preskriberats tillkommer Emittenten.
- 10.2 Om preskriptionsavbrott sker löper ny preskriptionstid om tio (10) år i fråga om Kapitalbelopp och tre år beträffande räntebelopp, i båda fallen räknat från dag som framgår av preskriptionslagens (1981:130) bestämmelser om verkan av preskriptionsavbrott.

11. ÅTAGANDEN

Informationsåtaganden

- 11.1 Emittenten åtar sig att, så länge någon Obligation är utestående, förse Säkerhetsagenten med:
- (a) så snart den blir tillgänglig, dock senast 120 dagar från slutet av relevant räkenskapsår, kopia av Emittentens och varje Dotterbolags reviderade årsredovisning;
 - (b) löpande, men senast 30 dagar efter utgången om varje kvartal, skälig information om Verksamhetens utveckling eller annars enligt vad Säkerhetsagenten skäligen begär;

- (c) inom skälig tid, på Säkerhetsagentens begäran, sådan dokumentation och information som Säkerhetsagenten skäligen begär för att kunna utöva sina rättigheter och fullgöra sina skyldigheter i enlighet med Villkoren samt tillämplig lag; samt
- (d) så snart Emittenten får kännedom därom, i enlighet med punkt 15.4 nedan, lämna Säkerhetsagenten information rörande uppkomst av en Uppsägningsgrund.

Allmänna åtaganden

11.2 Emittenten åtar sig att, och åtar sig att tillse att Dotterbolagen, så länge någon Obligation är utestående:

- (a) inte avyttra eller på annat sätt avhända sig Fastigheten;
- (b) inte upphöra med eller väsentligt förändra karaktären av Verksamheten;
- (c) inte avyttra eller på annat sätt avhända sig tillgång av väsentlig betydelse för Verksamheten om sådan avhändelse kan äventyra Emittentens förmåga att fullgöra sina betalningsförpliktelser gentemot Fordringshavare;
- (d) inte ådra sig, förnya eller låta kvarstå annan Skuldsättning än Tillåten Finansiell Skuldsättning;
- (e) inte ställa pant, borgen eller någon annan säkerhet, eller låta någon tidigare pant, borgen eller säkerhet bestå annat än säkerheter ställda för Obligationerna till förmån för Fordringshavarna och Säkerhetsagenten;
- (f) inte genomföra någon utdelning eller annan värdeöverföring enligt aktiebolagslagen (2005:551), till aktieägare eller annan;
- (g) inte ha några anställda;
- (h) erlægga avtalad ersättning till Säkerhetsagenten; samt
- (i) i övrigt iaktta vad som föreskrivs i dessa Villkor.

12. ÄNDRING AV LÅNEDOKUMENT

12.1 Emittenten och Säkerhetsagenten (för Fordringshavarnas räkning) har rätt att, efter överenskommelse sinsemellan:

- (a) justera klara och uppenbara fel i Lånedokumentet; samt
- (b) göra ändringar och tillägg i dem som inte påverkar Fordringshavarnas rättigheter under Obligationslånet negativt.

12.2 Ändring av något Lånedokument kan i andra fall ske genom beslut vid Fordringshavarmöte eller genom Beslutsförfarande enligt punkt 13 (*Fordringshavarmöte och skriftligt beslutsförfarande*).

12.3 Ändring av Lånedokument enligt punkt 12.1 ska av Emittenten snarast meddelas till Fordringshavarna i enlighet med punkt 18 (*Meddelanden*), vari datumet från vilket ändringarna

ska gälla ska framgå. Ändring beslutad vid Fordringshavarmöte eller genom Beslutsförfarande meddelas Fordringshavarna i enlighet med punkt 13.6 nedan.

13. FORDRINGSHAVARMÖTE OCH SKRIFTLIGT BESLUTSFÖRFARANDE

- 13.1 Säkerhetsagenten har rätt att, och ska efter skriftlig begäran från Emittenten eller från Fordringshavare som på dagen för begäran representerar minst en tiondel (tio procent) av Justerat Lånebelopp, kalla till fordringshavarmöte ("**Fordringshavarmöte**") eller påkalla ett skriftligt beslutsförfarande ("**Beslutsförfarande**"). Kallelse till Fordringshavarmöte eller Beslutsförfarande ska tidigast 30 Bankdagar och senast 20 Bankdagar i förväg tillställas Emittenten och Fordringshavarna i enlighet med punkt 18 (*Meddelanden*).
- 13.2 Kallelse till Fordringshavarmöte eller Beslutsförfarande ska ange tidpunkt och (om tillämpligt) plats för Fordringshavarmötet respektive Beslutsförfarandet samt dagordning. För det fall att röstning vid Fordringshavarmöte kan ske via ett elektroniskt röstningsförfarande ska de närmare detaljerna för detta tydligt framgå av kallelsen. Vidare ska i kallelsen anges de ärenden som ska behandlas och beslutas. Ärendena ska vara numrerade. Det huvudsakliga innehållet i varje framlagt förslag ska anges. Endast ärenden som upptagits i kallelsen får beslutas vid Fordringshavarmötet respektive Beslutsförfarandet. För det fall att förtida anmälan krävs för att Fordringshavare ska äga rätt att delta i Fordringshavarmöte ska detta tydligt framgå av kallelsen. Till kallelsen ska bifogas ett fullmaktsformulär, eller vid Beslutsförfarande, beslutsformulär med aktuella beslutsalternativ.
- 13.3 Fordringshavarmöte ska öppnas av den som Säkerhetsagenten utser, varefter mötet ska utse ordförande, protokollförare och justeringsman.
- 13.4 Vid Fordringshavarmöte har, utöver Fordringshavare samt deras respektive ombud och biträden, även styrelseledamöter, verkställande direktören och andra högre befattningshavare i Emittenten samt Emittentens revisorer, finansiella och juridiska rådgivare och Säkerhetsagenten och dess anlitade rådgivare rätt att delta. Ombud ska förete behörigen utfärdad fullmakt som ska godkännas av ordföranden.
- 13.5 Emittenten ska tillse att det vid Fordringshavarmöte finns en utskrift av Skuldboken från slutet av femte Bankdagen före dagen för Fordringshavarmötet. Om Emittenten – i strid mot denna punkt 13.5 – inte tillhandahåller sådan utskrift av Skuldboken ankommer den uppgiften på Säkerhetsagenten under förutsättning att Säkerhetsagenten har möjlighet att tillhandahålla sådan Skuldbok. Ordföranden ska upprätta en förteckning över närvarande röstberättigade Fordringshavare med uppgift om den andel av Justerat Lånebelopp varje Fordringshavare företräder ("**Röstlängd**"). Fordringshavare som avgivit sin röst via elektroniskt röstningsförfarande, röstsedel eller motsvarande, ska vid tillämpning av dessa bestämmelser anses såsom närvarande vid Fordringshavarmötet. Endast de som är upptagna i utskriften av Skuldboken, respektive ombud för sådan Fordringshavare och som omfattas av Justerat Lånebelopp, är röstberättigade och ska tas upp i Röstlängden. Därefter ska Röstlängden godkännas av Fordringshavarmötet.
- 13.6 Vid Fordringshavarmöte ska föras protokoll, vari ska antecknas dag och ort för mötet, vilka som närvarat, vad som avhandlats, hur omröstning har utfallit och vilka beslut som har fattats. Röstlängden ska nedtecknas i eller biläggas protokollet. Protokollet ska undertecknas av protokollföraren. Det ska justeras av ordföranden om denne inte fört protokollet samt av minst en på Fordringshavarmötet utsedd justeringsman. Därefter ska protokollet överlämnas till Säkerhetsagenten med bestyrkt kopia till Emittenten. Senast tio Bankdagar efter

Fordringshavarmötet ska protokollet tillställas Fordringshavarna enligt punkt 18 (*Meddelanden*). Nya eller ändrade Villkor ska biläggas protokollet och tillställas ES genom Emittentens eller Säkerhetsagentens försorg. Protokollet ska på ett betryggande sätt förvaras av Säkerhetsagenten.

- 13.7 Vid Beslutsförfarande ska Säkerhetsagenten ombesörja sammanräkningen och upprätta protokoll över sammanräkningen. Säkerhetsagenten får begära kompletteringar och förtydliganden beträffande erhållna svar men har inte någon skyldighet att göra detta utan kan bortse från otydliga eller oläsliga svar. Säkerhetsagenten ska bortse från svar som inte följer angivna svarsalternativ eller där rösträtt inte framgår av material tillhandahållet av Fordringshavaren. Säkerhetsagenten får närvara vid sammanräkningen. Protokoll ska skyndsamt färdigställas och hållas tillgängligt för Fordringshavare vid förfrågan.
- 13.8 Fordringshavarmötet, respektive Beslutsförfarandet, är (med förbehåll för vad som följer av nedan) beslutsfört om Fordringshavare representerande minst hälften (50 procent) av Justerat Lånebelopp är närvarande vid Fordringshavarmötet (respektive, vid Beslutsförfarande, avger svar).
- 13.9 I följande slag av ärenden erfordras dock att Fordringshavare representerande minst tre fjärdedelar (75 procent) av Justerat Lånebelopp är närvarande vid Fordringshavarmötet (respektive vid Beslutsförfarande avger svar) ("**Extraordinärt Beslut**"):
- (a) ändring av föreskriven valuta för Obligationslånet (om ej detta följer av lag) samt ändring av räntevillkor;
 - (b) godkännande av gäldenärsbyte; samt
 - (c) ändring av turordningen för fördelning av betalningar enligt punkt 15.5 (*Fördelning av betalningar*).
- 13.10 Om Fordringshavarmöte sammankallats och den för beslutsförhet erforderliga andelen av Justerat Lånebelopp som Fordringshavarna representerar inte har uppnåtts inom 30 minuter från utsatt tid för Fordringshavarmötet, eller, vid Beslutsförfarande, genom erhållna svar vid utgången av svarstiden, ska mötet ajourneras (respektive vid Beslutsförfarande svarstiden förlängas) till den dag som infaller en vecka senare (eller – om den dagen inte är en Bankdag – nästföljande Bankdag). Om Fordringshavarmötet respektive Beslutsförfarandet nått beslutsförhet för vissa men inte alla frågor som ska beslutas vid mötet ska mötet ajourneras efter det att beslut fattats i frågor för vilka beslutsförhet föreligger, förutsatt att förslaget inte återkallats. Meddelande om att Fordringshavarmöte ajournerats och uppgift om tid och plats för fortsatt möte (respektive vid Beslutsförfarande förlängd svarstid) ska snarast tillställas Fordringshavarna. När ajournerat Fordringshavarmöte återupptas, respektive vid Beslutsförfarande vid ny sammanräkning, får beslut fattas, inklusive Extraordinärt Beslut, om Fordringshavare som representerar minst en tiondel (tio procent) av Justerat Lånebelopp enligt den utskrift av Skuldboken som tillhandahölls enligt punkt 13.5 (med beaktande av punkt 13.13) infinner sig till mötet (respektive vid Beslutsförfarande svarar). Det återupptagna mötet ska inledas med att ordföranden upprättar en ny röstlängd (enligt samma principer som anges i punkt 13.5 och på grundval av nämnda utskrift av Skuldboken). Endast Fordringshavare som upptas i sådan ny röstlängd är röstberättigade. Ett Fordringshavarmöte respektive Beslutsförfarande kan inte ajourneras respektive förlängas mer än en gång.

- 13.11 Beslut vid Fordringshavarmöte fattas genom omröstning om någon Fordringshavare begär det. Beslut vid Beslutsförfarande fattas genom sammanräkning. Varje röstberättigad Fordringshavare ska vid votering ha en röst per Obligation som innehas av denne. Vid lika röstetal gäller den mening som enligt mötesordförandens bedömning (eller, vid skriftligt förfarande, Säkerhetsagentens bedömning) är mest fördelaktig för Fordringshavarna.
- 13.12 Extraordinärt Beslut är giltigt endast om det har biträttts av minst 75 procent av de avgivna rösterna. För samtliga övriga beslut gäller den mening som fått mer än 50 procent av de avgivna rösterna.
- 13.13 Vid tillämpningen av denna punkt 13 ska innehavare av förvaltarregistrerad Obligation betraktas som Fordringshavare istället för förvaltaren om innehavaren uppvisar ett intyg från förvaltaren som utvisar att vederbörande per den femte Bankdagen före Fordringshavarmöte var innehavare av Obligation och storleken på dennes innehav. Förvaltare av förvaltarregistrerade Obligationer ska anses närvarande vid Fordringshavarmöte respektive Beslutsförfarande med det antal Obligationer som förvaltaren fått i uppdrag att företräda.
- 13.14 Beslut som har fattats vid ett i behörig ordning sammankallat och genomfört Fordringshavarmöte eller Beslutsförfarande är bindande för samtliga Fordringshavare oavsett om de har varit närvarande vid mötet eller deltagit i det skriftliga förfarandet, och oberoende av om och hur de har röstat. Fordringshavare som biträtt på Fordringshavarmöte fattat beslut ska inte kunna hållas ansvarig för skada som beslutet kan komma att åsamka annan Fordringshavare.
- 13.15 Samtliga ES:s och Säkerhetsagentens skäliga kostnader i samband med Fordringshavarmöte eller Beslutsförfarande ska betalas av Emittenten oavsett vem som initierat mötet eller Beslutsförfarandet.
- 13.16 Ett beslut vid Fordringshavarmöte eller Beslutsförfarande som utsträcker förpliktelser eller begränsar rättigheter som tillkommer Emittenten respektive Säkerhetsagenten under dessa Villkor kräver respektive parts skriftliga godkännande för att vara giltigt.

14. FÖRTIDA INLÖSEN

14.1 Förtida inlösen vid ägarförändring

- (a) Rätt till förtida inlösen av Obligation föreligger om någon, ensam eller tillsammans med sådan närstående som avses i lagen (2006:451) om offentliga uppköpserbjudanden på aktiemarknaden, förvärvar eller slutit avtal om förvärv av aktier som representerar mer än 50 procent av röstetalet för samtliga aktier i Emittenten ("Ägarförändring"). Emittenten ska så snart Emittenten erhållit kännedom om sådan förändring meddela Fordringshavarna i enlighet med punkt 18 (*Meddelanden*).
- (b) Begäran om inlösen till följd av ägarförändring ska för att kunna göras gällande framställas skriftligen till Emittenten inom 30 dagar efter det att Säkerhetsagenten meddelat Fordringshavarna om Ägarförändringen.
- (c) Om rätt till förtida inlösen enligt ovan föreligger ska Emittenten, för Fordringshavare som så begär, erbjuda att köpa Fordringshavarens respektive totala innehav av Obligationer för ett pris uppgående till 100 procent av Obligationernas nominella Belopp jämte upplupen Ränta till och med Lösendagen (enligt definition nedan) att erläggas till sådan Fordringshavare på Lösendagen. Sådant köperbudande ska inkluderas i det meddelande som lämnas av Emittenten i enlighet med (a) ovan.

14.2 **Betalningar, Lösendag m m**

- (a) Vid förtida inlösen enligt denna punkt ska vad som stadgas om återbetalning av Obligationer samt betalning av Räkta i punkt 7 (*Återbetalning av Obligationer och utbetalning av Räkta*) ovan äga motsvarande tillämpning.
- (b) Med ”**Lösendag**” avses i denna punkt 14 (*Förtida inlösen*) den dag som infaller den sista Bankdagen i den kalendermånad som följer omedelbart efter den kalendermånad då den aktuella begäran om förtida inlösen mottogs.

15. **UPPSÄGNING AV OBLIGATIONSÅNET**

15.1 Var och en av följande händelser och omständigheter, som anges i denna punkt 15.1, utgör en Uppsägningsgrund:

- (a) Emittenten inte i rätt tid erlägger förfallet Kapital- eller räntebelopp avseende Obligationerna, såvida inte dröjsmålet endast är en följd av tekniskt eller administrativt fel och inte varar längre än tre Bankdagar efter respektive förfalldag;
- (b) Emittenten i något annat väsentligt avseende än som anges under punkt (a) ovan inte fullgör sina förpliktelser enligt något Lånedokument, eller annars väsentligen handlar i strid mot dem, under förutsättning att Emittenten inte inom tio (10) Bankdagar från och med det tidigare av att (i) Säkerhetsagenten meddelat Emittenten och (ii) Emittenten själv blivit medveten om åsidosättandet, vidtagit rättelse;
- (c) Moderbolaget i väsentligt avseende inte fullgör sina förpliktelser enligt något Lånedokument, eller annars väsentligen handlar i strid mot dem, under förutsättning att Moderbolaget inte inom tio (10) Bankdagar från och med det tidigare av att (i) Säkerhetsagenten meddelat Moderbolaget och (ii) Moderbolaget själv blivit medveten om åsidosättandet, vidtagit rättelse;
- (d) Memmingsborg i väsentligt avseende inte fullgör sina förpliktelser enligt något Lånedokument, eller annars väsentligen handlar i strid mot dem, under förutsättning att Memmingsborg inte inom tio (10) Bankdagar från och med det tidigare av att (i) Säkerhetsagenten meddelat Memmingsborg och (ii) Memmingsborg själv blivit medveten om åsidosättandet, vidtagit rättelse;
- (e) Sätra Fastigheter i väsentligt avseende inte fullgör sina förpliktelser enligt något Lånedokument, eller annars väsentligen handlar i strid mot dem, under förutsättning att Sätra Fastigheter inte inom tio (10) Bankdagar från och med det tidigare av att (i) Säkerhetsagenten meddelat Sätra Fastigheter och (ii) Sätra Fastigheter själv blivit medveten om åsidosättandet, vidtagit rättelse;
- (f) Moderbolaget, Emittenten, Memmingsborg eller Sätra Fastigheter inställer sina betalningar;
- (g) Moderbolaget, Emittenten, Memmingsborg eller Sätra Fastigheter försätts i konkurs;
- (h) anläggningstillgång tillhörande Moderbolaget, Emittenten, Memmingsborg eller Sätra Fastigheter blir föremål för utmätning, kvarstad eller annan exekutiv åtgärd;

- (i) Moderbolaget, Emittenten, Memmingsborg eller Sätra Fastigheter ansöker om eller medger ansökan om företagsrekonstruktion enligt lag (1996:764) om företagsrekonstruktion, eller liknande förfarande;
 - (j) Moderbolagets, Emittentens, Memmingsborgs eller Sätra Fastigheters styrelse upprättar fusionsplan eller delningsplan enligt aktiebolagslagen förutsatt att inte medgivande inhämtats vid Fordringshavarmöte;
 - (k) beslut fattas om att Moderbolaget, Emittenten, Memmingsborg eller Sätra Fastigheter ska träda i likvidation; eller
 - (l) domstol förklarar något Lånedokument ogiltig genom dom eller beslut som inte kan överklagas.
- 15.2 Så länge en Uppsägningsgrund föreligger har Säkerhetsagenten, såsom ombud för Fordringshavarna, rätt att skriftligen förklara Obligationslånet jämte Ränta omedelbart förfallet till betalning.
- 15.3 Om inte Säkerhetsagenten förklarat Obligationslånet förfallet till betalning en månad efter det att Säkerhetsagenten fick kännedom om förekomsten av en Uppsägningsgrund, åligger det Säkerhetsagenten att snarast därefter förklara Obligationslånet förfallet till betalning eller kalla till Fordringshavarmöte för att avgöra frågan. Säkerhetsagenten ska dock alltid ha rätt att ta den tid i anspråk som behövs för att avgöra huruvida en händelse utgör en Uppsägningsgrund.
- 15.4 Det åligger Emittenten att omedelbart meddela Fordringshavarna och Säkerhetsagenten i fall en Uppsägningsgrund ovan skulle inträffa. I brist på sådan underrättelse har Säkerhetsagenten rätt att utgå från att någon Uppsägningsgrund inte föreligger eller har inträffat, förutsatt att det inte är känt för Säkerhetsagenten att motsatsen är fallet. Emittenten ska vidare lämna Säkerhetsagenten de närmare upplysningar som Säkerhetsagenten kan komma att skäligen begära rörande sådana händelser och omständigheter som behandlas i punkt 15.1 samt på skäligen begäran av Säkerhetsagenten tillhandahålla alla de handlingar som kan vara av betydelse härvidlag.
- 15.5 Emittentens skyldigheter att lämna information enligt föregående punkt 15.4 gäller i den mån så kan ske utan att Emittenten överträder regler utfärdade av eller intagna i kontrakt med börs eller annan reglerad marknad eller handelsplattform eller annars strider mot tillämplig lag eller myndighetsföreskrift.

16. FÖRDELNING AV BETALNINGAR

- 16.1 Alla betalningar från Emittenten avseende Obligationslånet i enlighet med Lånedokumentet efter att uppsägning skett enligt punkt 15 (*Uppsägning av Obligationslånet*) samt alla belopp som erhålls till följd av realisation av Panten ska fördelas i följande ordning:
- (a) i första hand; för betalning av utestående avgifter, kostnader, utgifter och förluster (jämte Ränta) som Säkerhetsagenten eller person å dess vägnar ådragit sig i enlighet med dessa Villkor eller Pantavtalen, till följd av en uppsägning enligt punkt 15 (*Uppsägning av Obligationslånet*), i anledning av ett Fordringshavarmöte eller Beslutsförfarande eller annars med anledning av att Säkerhetsagenten fullgjort sina skyldigheter eller utövat sina rättigheter enligt Lånedokumentet;

- (b) i andra hand; för betalning till Fordringshavarna pro rata av upplupen men obetald Ränta avseende Obligationslånet;
- (c) i tredje hand; för återbetalning till Fordringshavarna pro rata av utestående Kapitalbelopp avseende Obligationslånet;
- (d) i fjärde hand; för betalning pro rata av andra kostnader och belopp som är utestående under Lånedokumentet; samt
- (e) i femte hand; betalning av eventuellt överskott till Emittenten eller annan berättigad person.

17. SÄKERHETSAGENTENS RÄTT ATT FÖRETRÄDA FORDRINGSHAVARNA

- 17.1 Genom att förvärva en Obligation befullmäktigar varje Fordringshavare Säkerhetsagenten att förvara Panten samt företräda Fordringshavarna enligt vad som anges i Lånedokumentet. Säkerhetsagenten är således utan särskild fullmakt eller samtycke från Fordringshavarna och utan att i förväg underrätta Fordringshavarna berättigad att förvara Panten, att företräda Fordringshavarna såväl vid som utom domstol eller exekutiv myndighet, i alla situationer och ärenden med anknytning till Obligationslånet, samt i övrigt vidta åtgärder i enlighet med Lånedokumentet. På begäran av Säkerhetsagenten ska Fordringshavare utfärda för ändamålet nödvändig rättegångsfullmakt eller annan fullmakt för Säkerhetsagenten eller den Säkerhetsagenten sätter i sitt ställe.
- 17.2 Säkerhetsagenten är inte skyldig att löpande övervaka Emittentens finansiella ställning eller fullgörande av dess åtaganden enligt dessa Villkor. Säkerhetsagenten har dock rätt att ta del av räkenskaper och andra handlingar som rör Emittentens verksamhet, i sådan utsträckning som enligt Säkerhetsagenten är nödvändig för att kunna bevaka Fordringshavarnas rättigheter enligt Villkoren.
- 17.3 Säkerhetsagenten har rätt att förlita sig på uttalanden från Emittenten som bevis på sakförhållanden rörande Emittenten, såvida inte Säkerhetsagenten får kännedom om att sådant förhållande är oriktigt. Säkerhetsagenten är inte skyldigt att undersöka förekomsten av en eventuell Uppsägningsgrund och får fram till kännedom därom förutsätta att någon Uppsägningsgrund inte föreligger. Säkerhetsagenten har rätt att förlita sig på fullmakter, meddelanden, intyg eller annan dokumentation som Säkerhetsagenten erhåller under Lånedokumentet och med fog kan anta är äkta, riktiga och beslutade i korrekt ordning. Säkerhetsagenten är inte ansvarig för lämpligheten, riktigheten och/eller fullständigheten av någon muntlig eller skriftlig information som har lämnats till Säkerhetsagenten av någon person under Lånedokumentet.
- 17.4 Säkerhetsagentens ansvar gentemot Fordringshavarna är begränsat till det ansvar som uttryckligen följer av Lånedokumentet. Säkerhetsagenten friskrivs från allt ansvar gentemot Fordringshavarna härutöver. Skada som uppkommer för Fordringshavarna ska inte ersättas av Säkerhetsagenten om inte Säkerhetsagenten orsakat skadan genom uppsåt eller grov oaktsamhet. Inte i något fall ska Säkerhetsagenten vara ersättningskyldig gentemot Fordringshavarna för indirekt skada.
- 17.5 Säkerhetsagenten är inte ansvarig för skada som beror av omständighet utanför Säkerhetsagentens kontroll, eller som Säkerhetsagenten annars inte skäligen kunde förutse. Föreligger hinder för Säkerhetsagenten att verkställa betalning eller att vidta annan åtgärd på

grund av omständighet som anges i denna punkt, får åtgärden skjutas upp till dess hindret har upphört.

- 17.6 På begäran av Säkerhetsagenten eller Emissionsinstitutet ska Fordringshavare utfärda för ändamålet nödvändig rättegångsfullmakt eller annan fullmakt för Säkerhetsagenten eller den Säkerhetsagenten sätter i sitt ställe.
- 17.7 Säkerhetsagenten har rätt att anlita extern rådgivare eller expertis, i den utsträckning det skäligen behövs för utförandet av Säkerhetsagentens uppdrag enligt Lånedokumentet, och i skäligen utsträckning, till den del det inte täcks av Säkerhetsagentens ersättning enligt Säkerhetsagentavtalet, på Emittentens bekostnad.
- 17.8 Fordringshavare har inte rätt att på annat sätt än som framgår av Lånedokumentet, självant vidta några åtgärder för att kräva betalning av utestående belopp under Obligationslånet, eller vidta åtgärder för att likvidera, ansöka om försättande i konkurs eller liknande åtgärder såvitt avser Emittenten och inte heller vidta några andra legala åtgärder såsom att väcka talan avseende detta Obligationslån vid domstol eller vid myndighet, i annat fall än om Säkerhetsagenten visar sig sakna talerätt för Fordringshavarna i rättsligt förfarande rörande detta Obligationslån eller om Säkerhetsagenten instruerats av Fordringsinnehavarna i enlighet med dessa Villkor att vidta viss åtgärd men underlåter att vidta sådan åtgärd inom rimlig tid (förutsatt att Säkerhetsagentens underlåtenhet inte orsakats av att den aktuella Fordringshavaren inte efterkommit en begäran om fullmakt enligt punkt 17.1 ovan).

18. MEDDELANDEN

- 18.1 Meddelanden till Säkerhetsagenten eller Emittenten ska skickas till Säkerhetsagentens respektive Emittentens hos Bolagsverket registrerade adress och till Fordringshavare på den adress som framgår av Skuldboken (inklusive i förekommande fall förvaltares adress) samt till Moderbolaget och Dotterbolagen på den hos Bolagsverket registrerade adressen. I tillämpliga fall ska meddelanden från Emittenten offentliggöras genom pressmeddelande.
- 18.2 För det fall Obligationerna är upptagna till handel på en reglerad marknad eller noterade på en handelsplattform ska meddelanden även lämnas i enlighet med bestämmelserna om offentliggörande av information som är tillämpliga på sådan reglerad marknad eller handelsplattform.
- 18.3 Meddelande enligt denna punkt 18 ska alltid anses ha kommit mottagaren tillhanda om det avsänts med postbefordran, när det ankommit till den relevanta adressen eller fem (5) Bankdagar efter att meddelandet avsänts.

19. SEKRETESS

Varken Emittenten eller ES får obehörigen till tredje man lämna uppgift om Fordringshavare. Utlämnande av uppgifter upptagna i sådan utskrift av Skuldboken som företes vid Fordringshavarmöte ska dock alltid anses som ett behörigt utlämnande. Utlämnande av information om Fordringshavare till Säkerhetsagenten, eller av Säkerhetsagenten skriftligen anvisad person, ska aldrig anses som ett obehörigt utlämnande.

20. BEGRÄNSNING AV ANSVAR M M

- 20.1 I fråga om de på Säkerhetsagenten, Emissionsinstitutet respektive ES ankommande åtgärderna gäller – beträffande ES med beaktande av bestämmelserna i LKF – att ansvar inte kan göras

gällande för skada som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om vederbörande själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd.

- 20.2 Skada som uppkommer för Fordringshavarna i andra fall ska inte ersättas av Säkerhetsagenten, Emissionsinstitutet eller ES, om vederbörande varit normalt aktsam. Inte i något fall utgår ersättning för indirekt skada för Fordringshavarna.
- 20.3 Föreligger hinder för Säkerhetsagenten, Emissionsinstitutet eller ES på grund av sådan omständighet som angivits i punkt 20.1 ovan att vidta åtgärd enligt dessa Villkor, får åtgärden uppskjutas tills hindret har upphört.
- 20.4 Säkerhetsagenten är inte ansvarig gentemot Fordringshavarna för åtgärd vidtagen i enlighet med beslut fattat av Fordringshavarna enligt punkt 13 (*Fordringshavarmöte och skriftligt beslutsförfarande*) eller i enlighet med professionella råd och utlåtanden från extern expertis anlita av Säkerhetsagenten, såvida skadorna inte är en direkt följd av Säkerhetsagentens grova vårdslöshet eller uppsåtliga försummelse.
- 20.5 Vad ovan sagts gäller i den mån inte annat följer av LKF (såvitt tillämplig).

21. TILLÄMPLIG LAG; JURISDIKTION

- 21.1 Svensk lag ska tillämpas vid tolkning av dessa Villkor.
- 21.2 Tvist rörande tolkning och tillämpning av dessa Villkor ska avgöras vid svensk domstol. Första instans ska vara Stockholms tingsrätt.

Underskrifter på nästföljande sida

Härmed bekräftas att ovanstående Villkor är för oss bindande.

Stockholm den

SÄTRA FÖRVALTNINGS AB

Curt Ahnström

Pontus Pyk

NORD FÖRVALTNING OCH EMISSIONER AB

Charlotte Bergwall Nilsson

BILAGA B
Huvudpantavtalet

BILAGA C

Låne- och pantsättningsavtalet

BILAGA D

Lånevital

Följande handlingar har undertecknats den 6 december 2022



221130 - Nya Obl villkor - Sätra Förvalt
clean.pdf
(249972 byte)
SHA-512: 379cd94395de09669b9e721f7563d1c82ea93
b30ce0159032638366618fb2cd5582a0dcb53a1dc916cf
8f8ad7c90614f0a1c062f73bb81ab6f5701840a83a887

Underskrifter

2022-12-06 11:05:12 (CET)



Curt Kennert Ahnström

curt.ahnstrom@scanprop.com 195602132739
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-12-06 14:58:57 (CET)



Johan Pontus Pyk

pontus.pyk@gmail.com 196411071290
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-12-06 09:54:23 (CET)



Charlotte Bergwall Nilsson

charlotte.bergwall@nordfk.se 196603030120
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



221130 Nya Obl villkor Sätra Förvalt clean

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

af4cf7e8fbc3bd5bf5c3d714294cc30b65f33e885f5daf8e9b97d5322f690991f50118e4aa9b88f3a1698159cda63a957eafa0d9b2627a7683eecae93606691



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.